

Projet alternatif à la destruction du Stade Bauer, présenté par



**Le Collectif des
Amis du Red Star**

<http://collectifredstar.over-blog.com>

Avec l'aide de :

Lilian LE GUEVELLOU et de Rémi SAILLANT

1. Le projet du stade des Docks

1 - Le projet du stade des Docks



1 - Le projet du stade des Docks

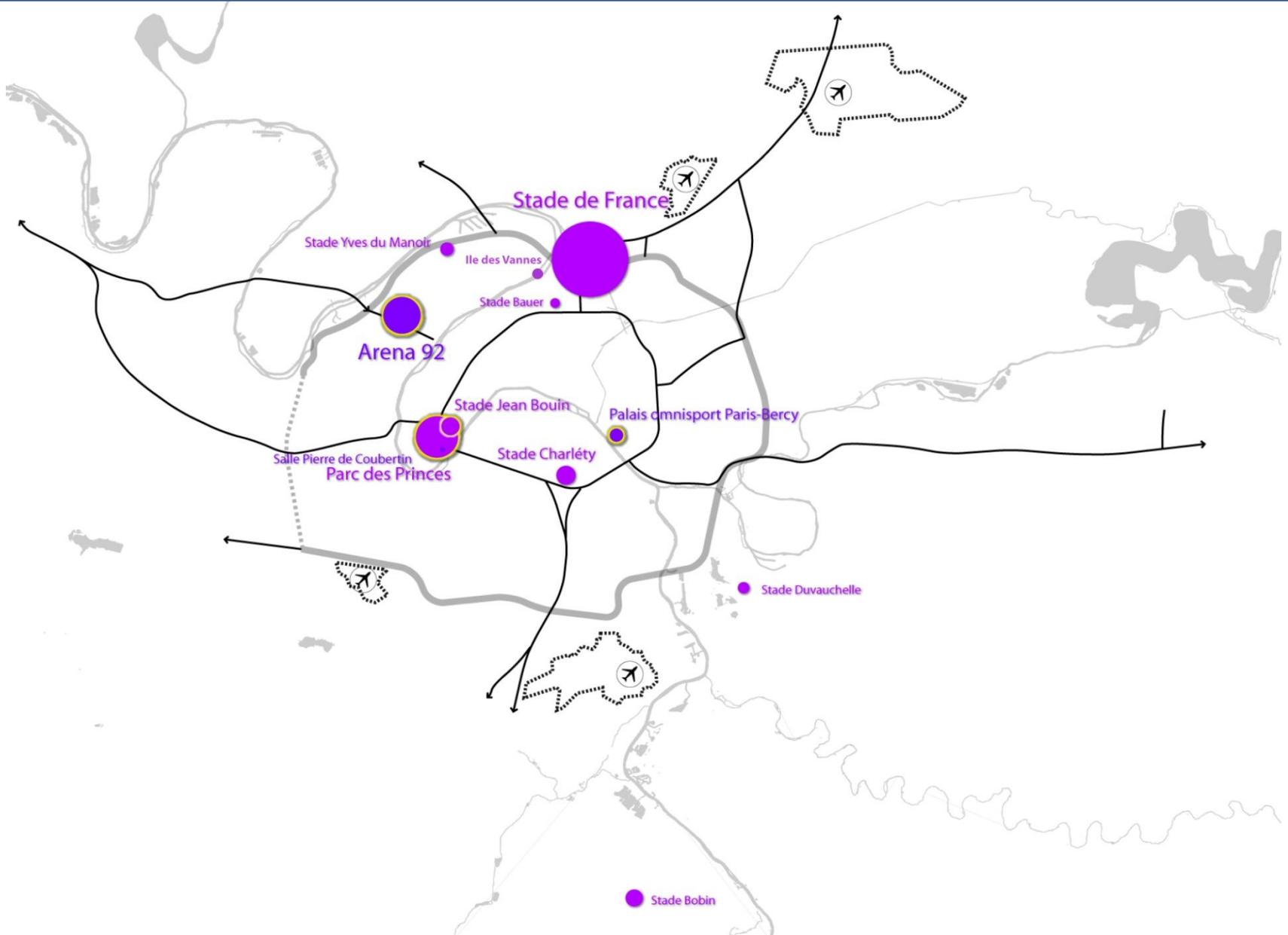
1.1 – Rappel du contexte

A plusieurs reprises, la municipalité a exprimé son souhait de réaliser, dans la ZAC des Docks, un stade :

- d'une capacité d'environ **20 000 places**,
- pouvant accueillir **événements sportifs et spectacles**.

Pourtant, l'offre en équipements de ce type dans le 93 et dans le 92 est déjà importante.

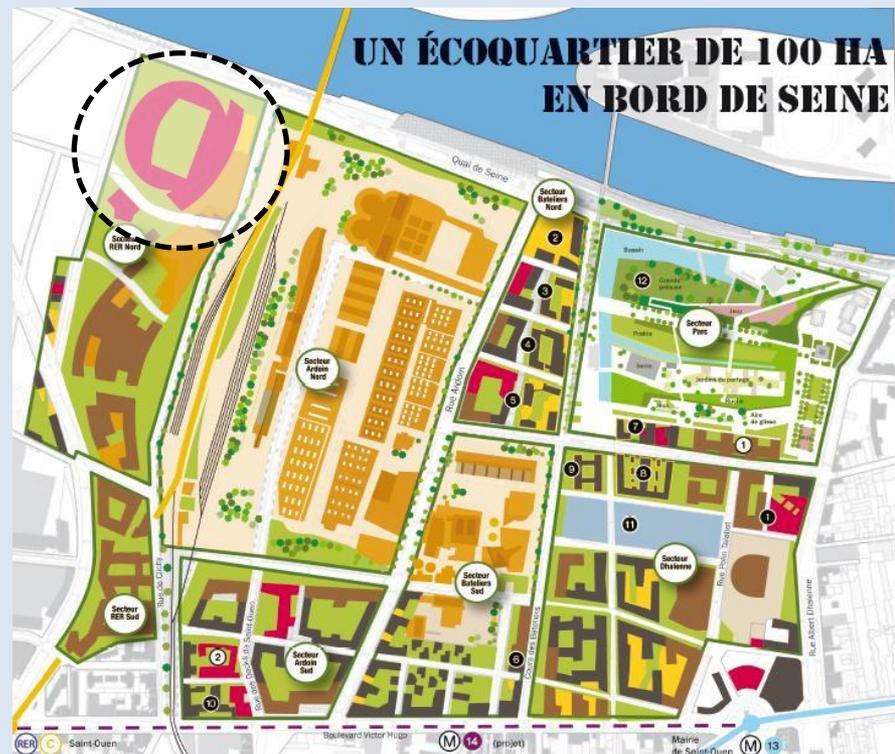
1 - Le projet du stade des Docks



1 - Le projet du stade des Docks

1.2 - Un projet qui n'est pas figé

Pour l'instant, il a seulement été décidé que la ZAC des Docks disposera d'un **équipement sportif** dans la zone Nord-Ouest (entourée).



1 - Le projet du stade des Docks

1.2 - Un projet qui n'est pas figé

Cependant, juridiquement, **rien n'impose** que cette zone sportive accueille le futur stade du Red Star.

Plutôt qu'un stade de haut niveau, la Ville peut encore décider d'affecter cette zone à des **équipements sportifs de service public**.

1 - Le projet du stade des Docks

1.3 - Un projet lointain

Si la Ville devait décider de créer un stade de niveau Ligue 2 dans les Docks :

la livraison du stade n'interviendrait pas avant, 13 ans, dans le meilleur des cas (2025).

1 - Le projet du stade des Docks

1.3 - Un projet lointain

Explications :

Le programme de réalisation de l'aménagement des Docks comprend pour l'instant 7 phases.

L'aménagement a débuté en 2007.

Pour l'instant seule la phase 1 a été livrée.

La phase 2 est en cours de réalisation et ne sera pas livrée avant 2013.

Le stade des Docks est prévu dans la phase 7.

C'est-à-dire la dernière phase (2020-2025).

1 - Le projet du stade des Docks

1.3 - Un projet lointain

Conséquences :

Jusqu'à la réalisation de ce stade, aucun projet de réaménagement à long terme ne sera envisagé dans le quartier Bauer-Michelet-Rosiers.

Ce quartier et le stade Bauer vont voir leur état se délabrer si un projet global de réaménagement n'est pas envisagé.

1 - Le projet du stade des Docks

1.3 - Un projet lointain

Ancienne tribune qui s'effrite....



1 - Le projet du stade des Docks

1.3 - Un projet lointain

Conditions déplorables d'accueil des spectateurs visiteurs....



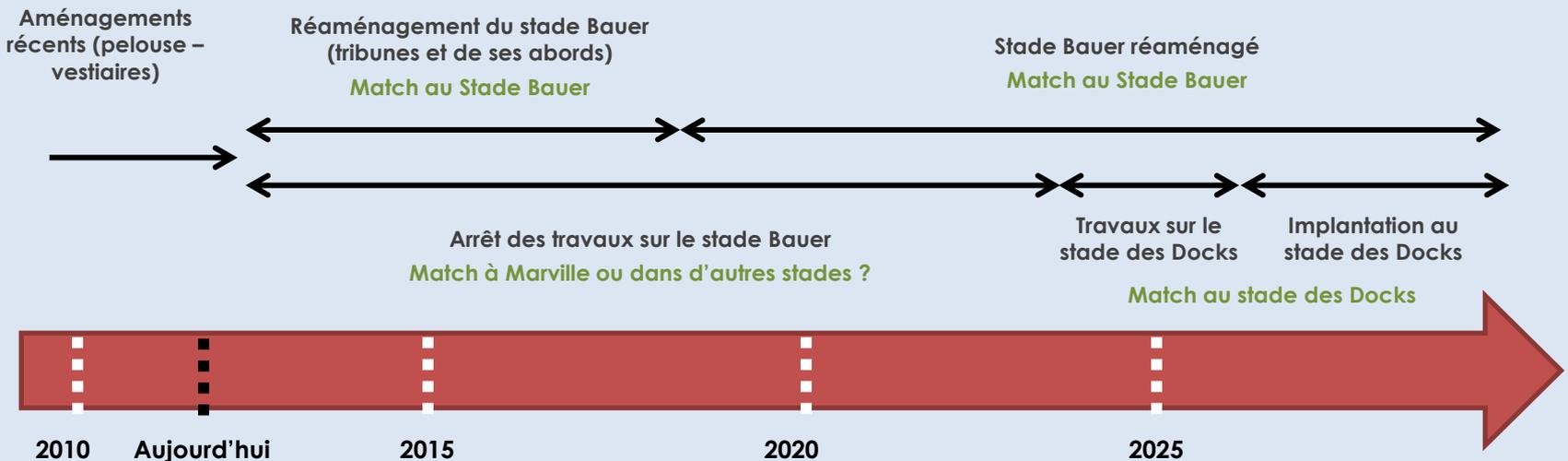
1 - Le projet du stade des Docks

1.3 - Un projet lointain

Si notre projet est adopté par la Ville, il pourrait être livré en **5 ans**.

Il serait réalisé **par tranches** et **en fonction des résultats sportifs** du Red Star.

PHASAGE DANS LE TEMPS



2. Le projet citoyen

2 - Le projet citoyen

Notre démarche :

Proposer à la Ville de Saint-Ouen un projet permettant :

2.1 Un réaménagement du quartier Bauer-Michelet-Rosiers

dans l'intérêts des riverains et des usagers des équipements publics.

2.2 Le maintien du stade Bauer et sa rénovation en respectant de son architecture initiale.

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Diagnostic de l'état actuel du quartier :

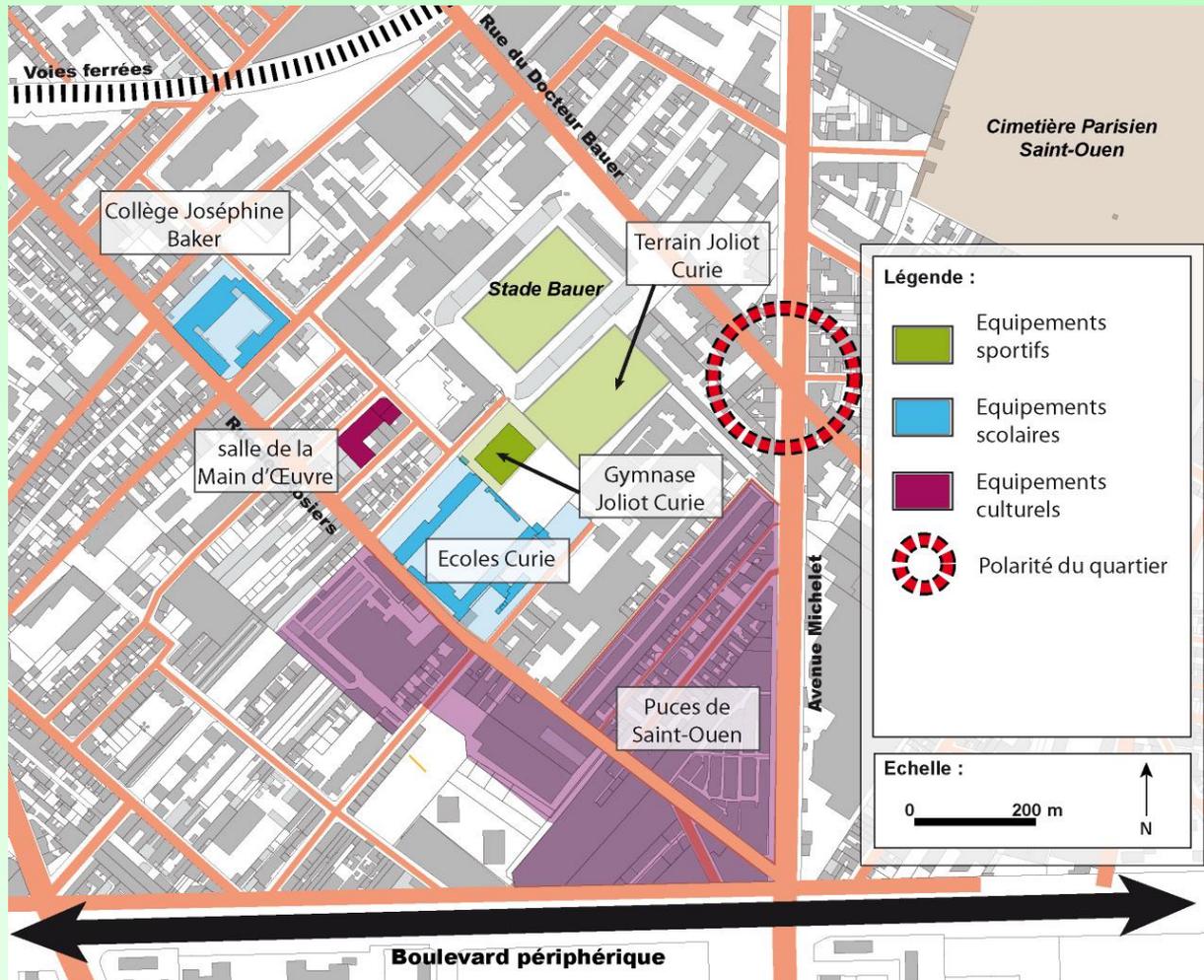
Un quartier qui dispose d'un rare potentiel pour une **mixité d'activités** :

- **Sport de haut niveau** (stade Bauer) ;
- **Service public du sport** (stade Bauer, terrain Joliot Curie, Gymnase Joliot Curie) ;
- **Puces de Saint-Ouen** ;
- **Concerts, événements culturels** (salle de la Main d'Œuvre, puces de Saint-Ouen, stade Bauer) ;
- **Scolaire** (collège Joséphine Baker, écoles primaire/maternelle Curie).

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

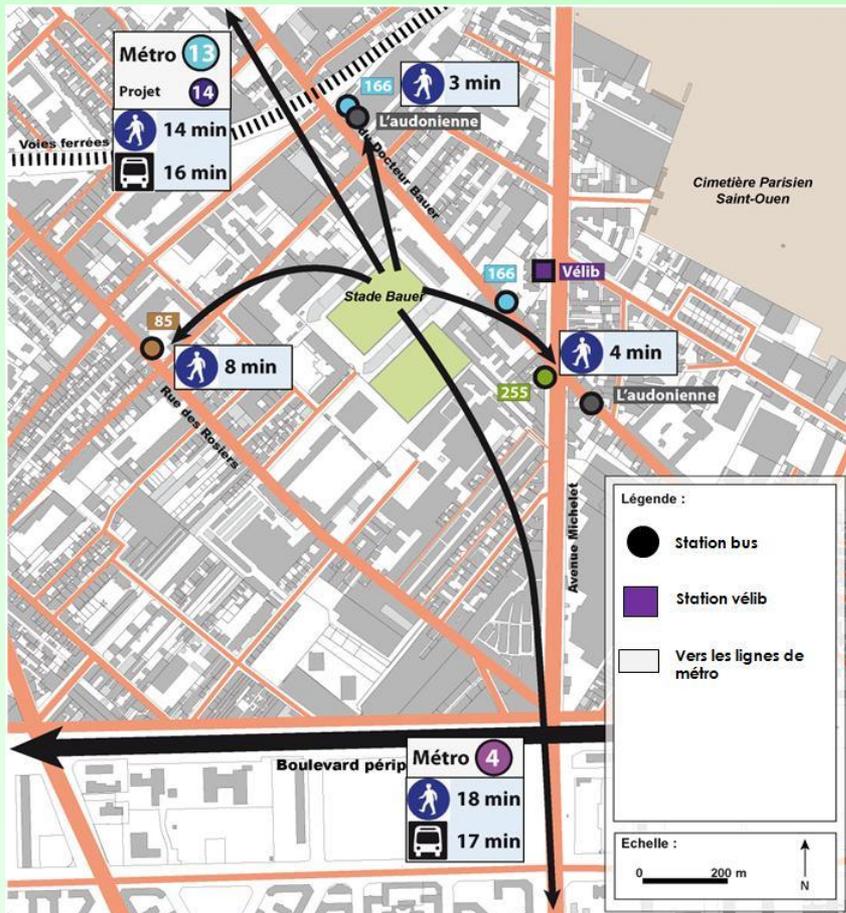
La mixité des activités du quartier



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Un quartier bien desservi en transports



4 lignes de bus à proximité :

- La ligne 255 : 250 mètres
- La ligne 166 : 200 mètres
- La ligne 85 : 550 mètres
- La ligne audonienne : 250 mètres

Fréquence moyenne pour les bus 255, 166 et 85 : 20 minutes

2 lignes de métro et un en phase projet :

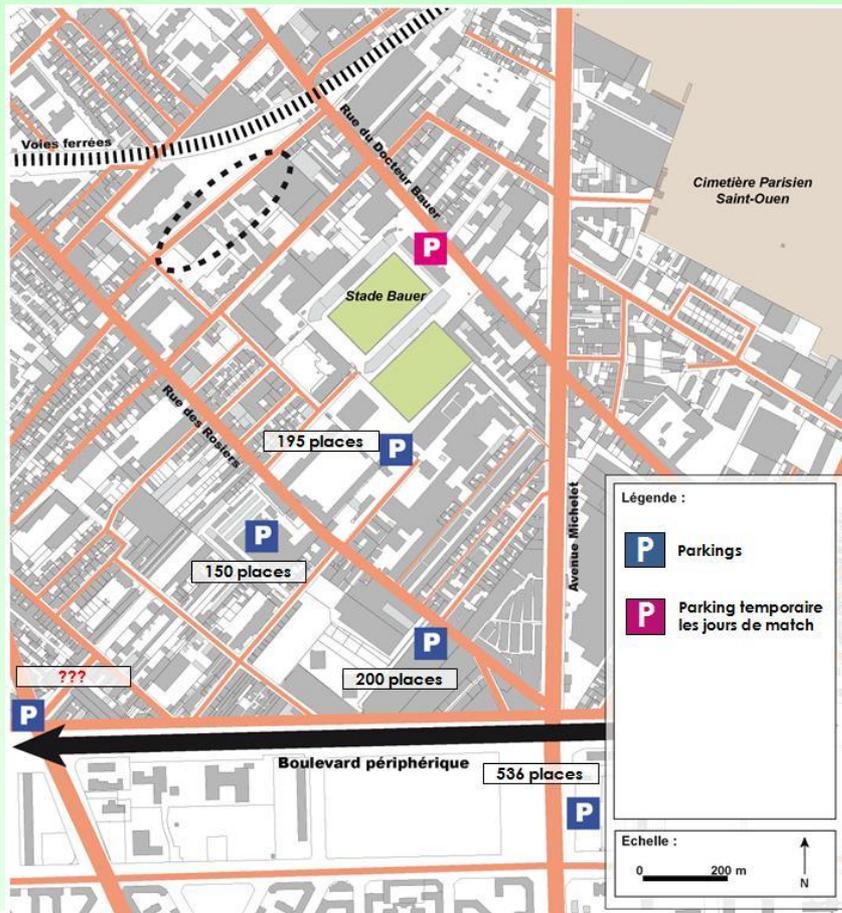
- La ligne 4 : 1 100 mètres
- La ligne 13 : 850 mètres
- Prochainement la ligne 14 : 850 mètres

Une station vélib à 350 mètres

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Un quartier disposant déjà de parkings



1080 places de stationnement pour les puces de Saint-Ouen

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Diagnostic de l'état actuel du quartier :

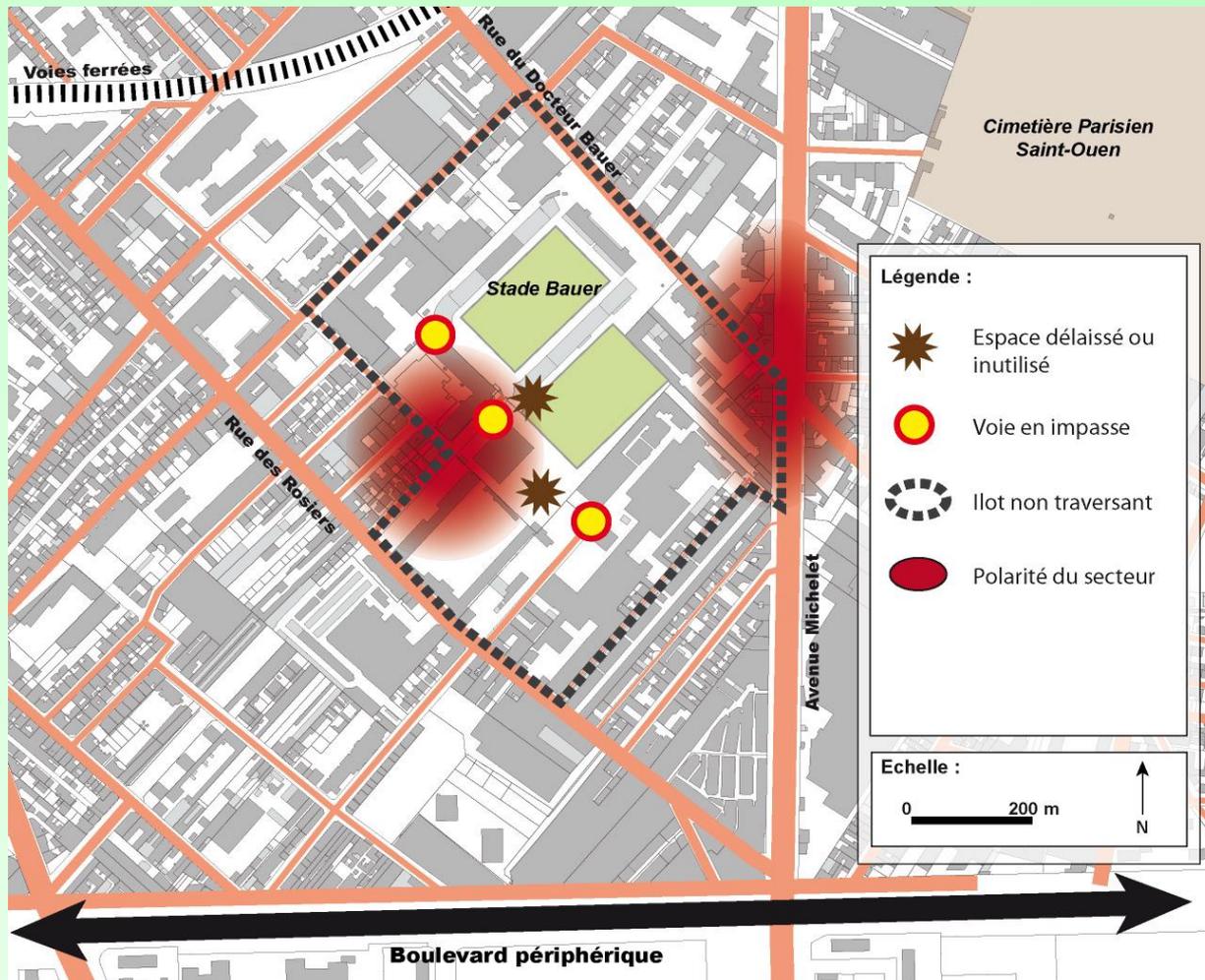
Une mixité d'activités **mal exploitée** actuellement :

- Absence de véritable liaison entre la rue du Dr Bauer et la rue Etienne Dolet ;
- Absence de liaison entre la rue Etienne Dolet et l'avenue Michelet ;
- Rue Marie Curie en impasse ;
- Espaces inutilisés par la Ville.

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Une mixité d'activités **mal exploitée** actuellement :



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Absence de véritable liaison entre la rue du Dr Bauer et la rue Etienne Dolet



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Absence de véritable liaison entre la rue du Dr Bauer et la rue Etienne Dolet



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

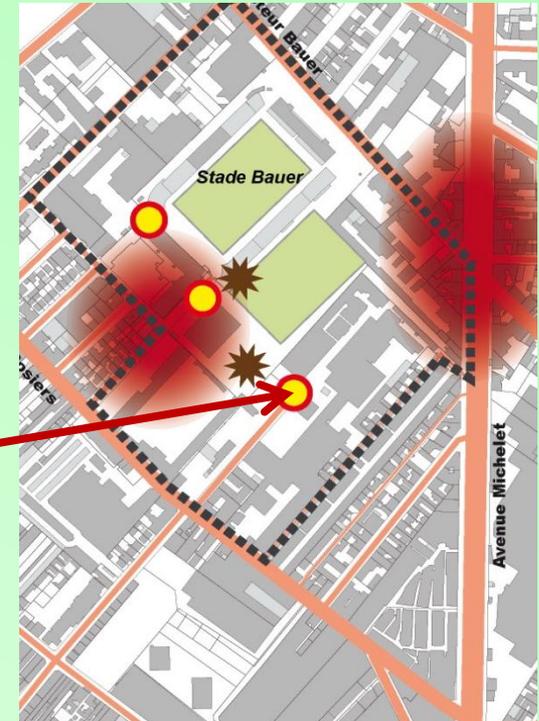
Absence de véritable liaison entre la rue du Dr Bauer et la rue Etienne Dolet



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

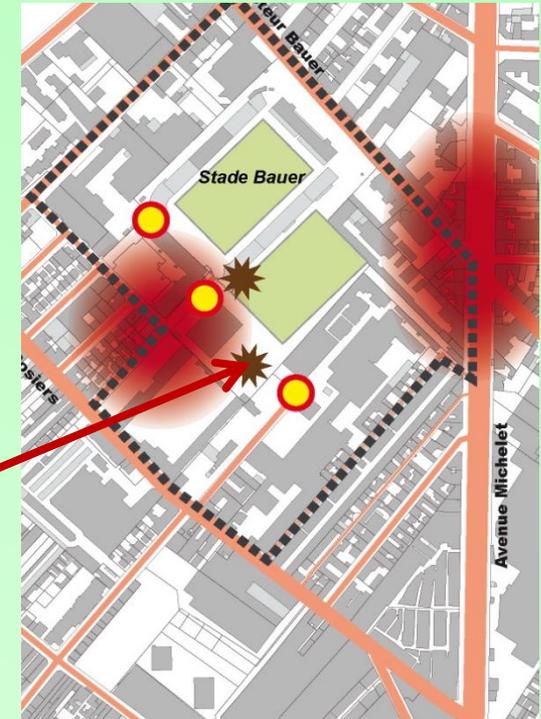
Rue Marie Curie en impasse



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

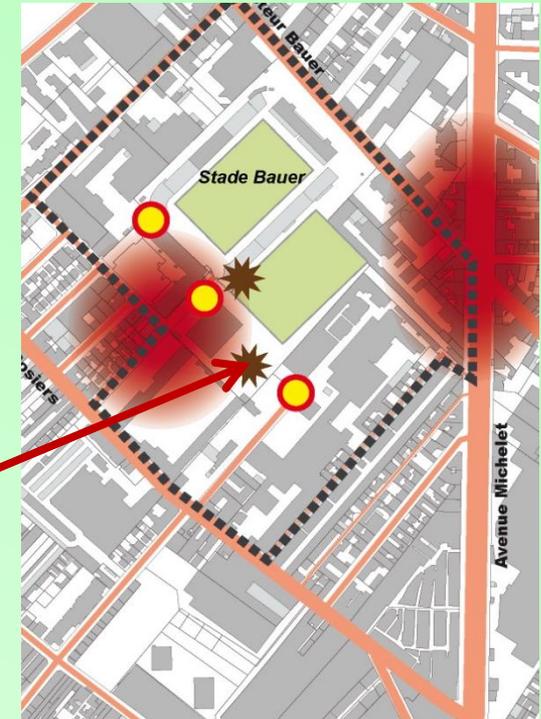
Zones inutilisées par la Ville



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

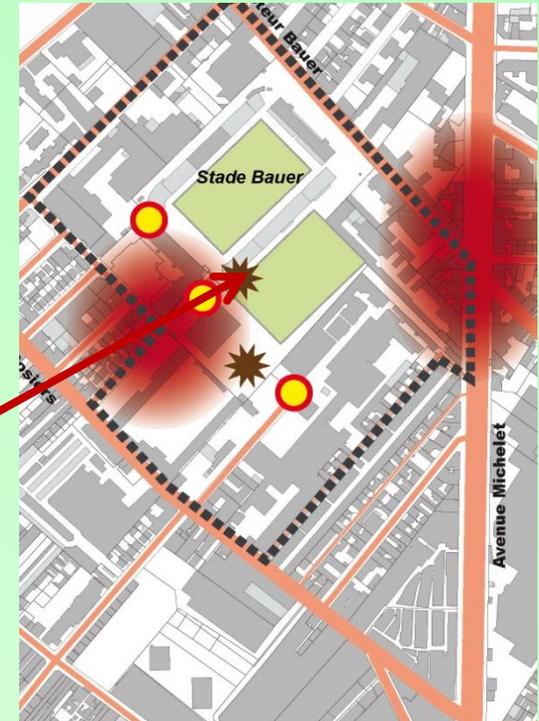
Zones inutilisées par la Ville



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

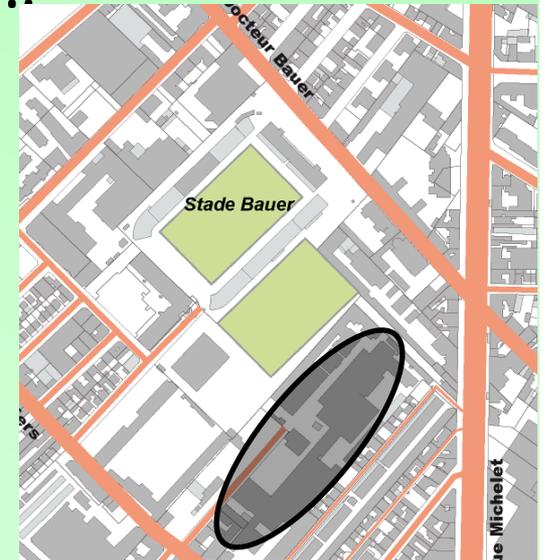
Zones inutilisées par la Ville



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Zone totalement **délaissée et insalubre** entre le terrain Joliot Curie et les puces de Saint-Ouen...



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Zone totalement **délaissée et insalubre** entre le terrain Joliot Curie et les puces de Saint-Ouen...



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

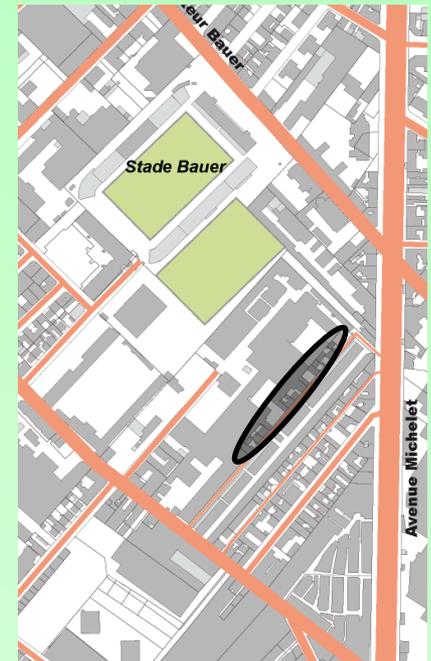
Zone totalement **délaissée et insalubre** entre le terrain Joliot Curie et les puces de Saint-Ouen...



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Immeubles abandonnés rue Biron...



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Immeubles abandonnés rue Biron...



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

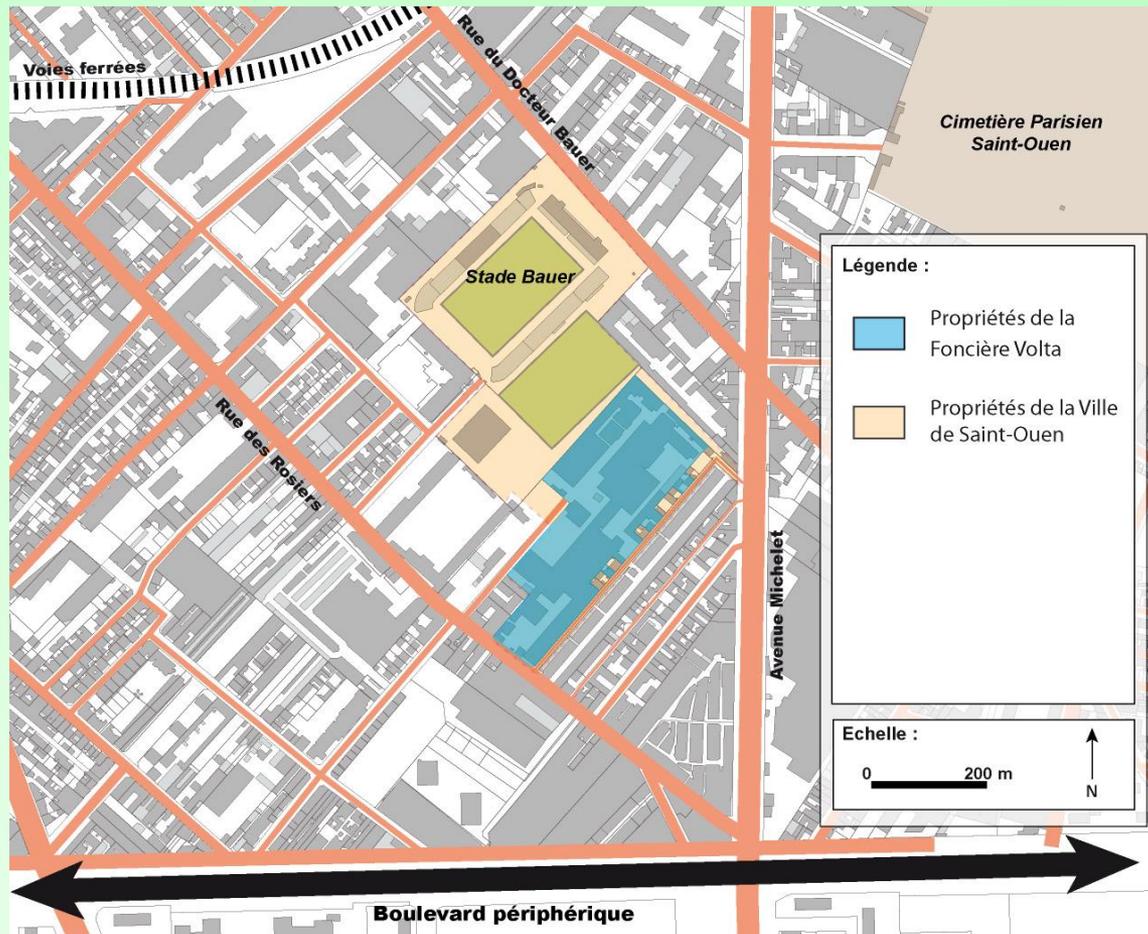
Etat vieillissant du parvis du gymnase Joliot Curie ...



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Situation foncière du quartier :



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Projet immobilier de la Foncière Volta :



2 - Le projet citoyen

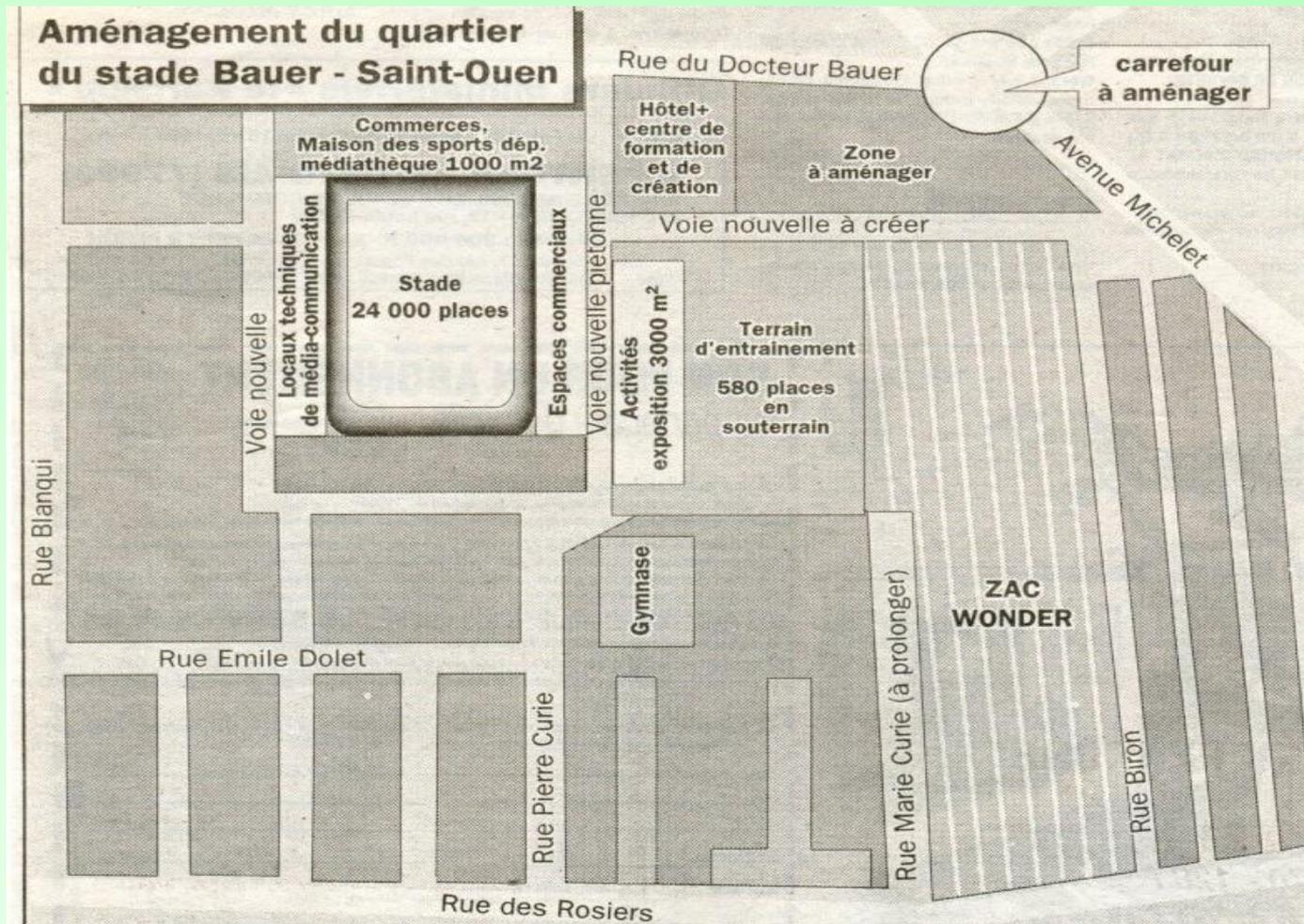
2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Quelles solutions ?

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Le projet de 1995 :



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier:

Des éléments invariants,

3 options envisageables.

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Éléments invariants : présentation

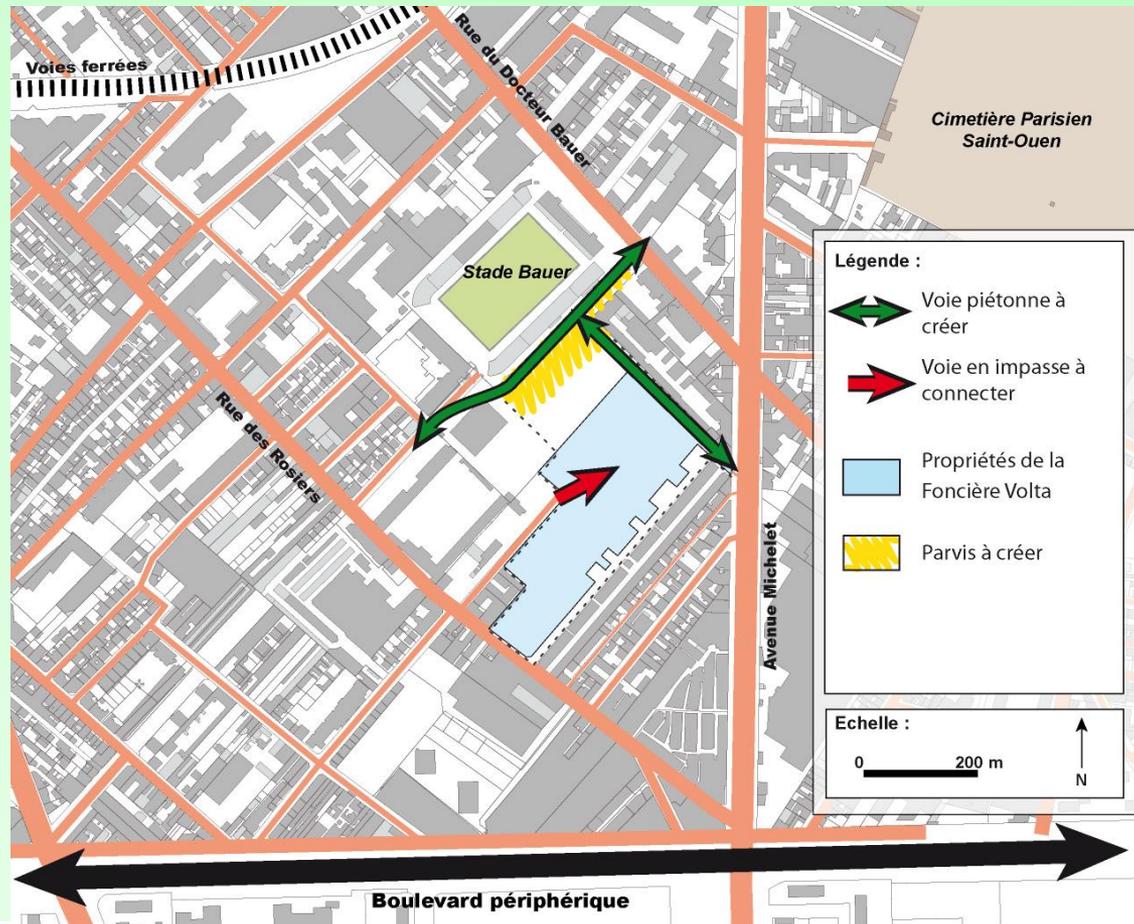
- Création d'un parvis :
 - partant de l'actuel parvis du gymnase Joliot-Curie et allant jusqu'à l'actuel parvis de la tribune Bauer ;
 - longeant la future tribune côté Joliot Curie
 - accessible à pied depuis la rue du docteur Bauer et la rue Marie Curie.
- Prolongement de la rue Marie Curie.
- Création d'une nouvelle voie (avenue Michelet - futur parvis).

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Éléments invariants : illustration



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Que faire du terrain Joliot Curie ?

3 options sont envisageables :

Option 1 - La suppression de ce terrain,

Option 2 - La réduction de ce terrain et sa
transformation en demi-terrain,

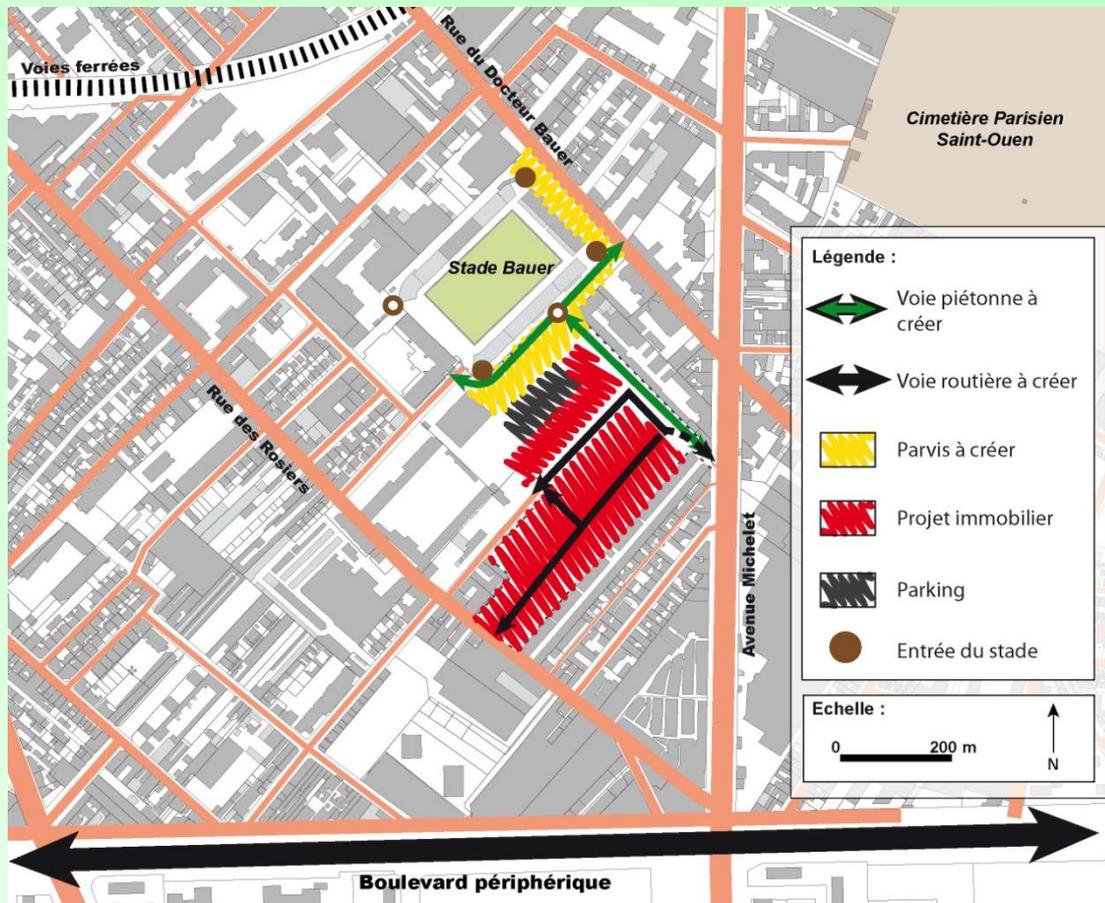
Option 3 - Le déplacement du terrain.

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Option 1 - suppression du terrain Joliot Curie



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Option 1 - suppression du terrain Joliot Curie

Avantages : Zones importantes de parkings.

Projet ne nécessitant pas que la Ville acquiert du foncier.

Inconvénient : Diminue l'offre en équipements sportifs dans le quartier.

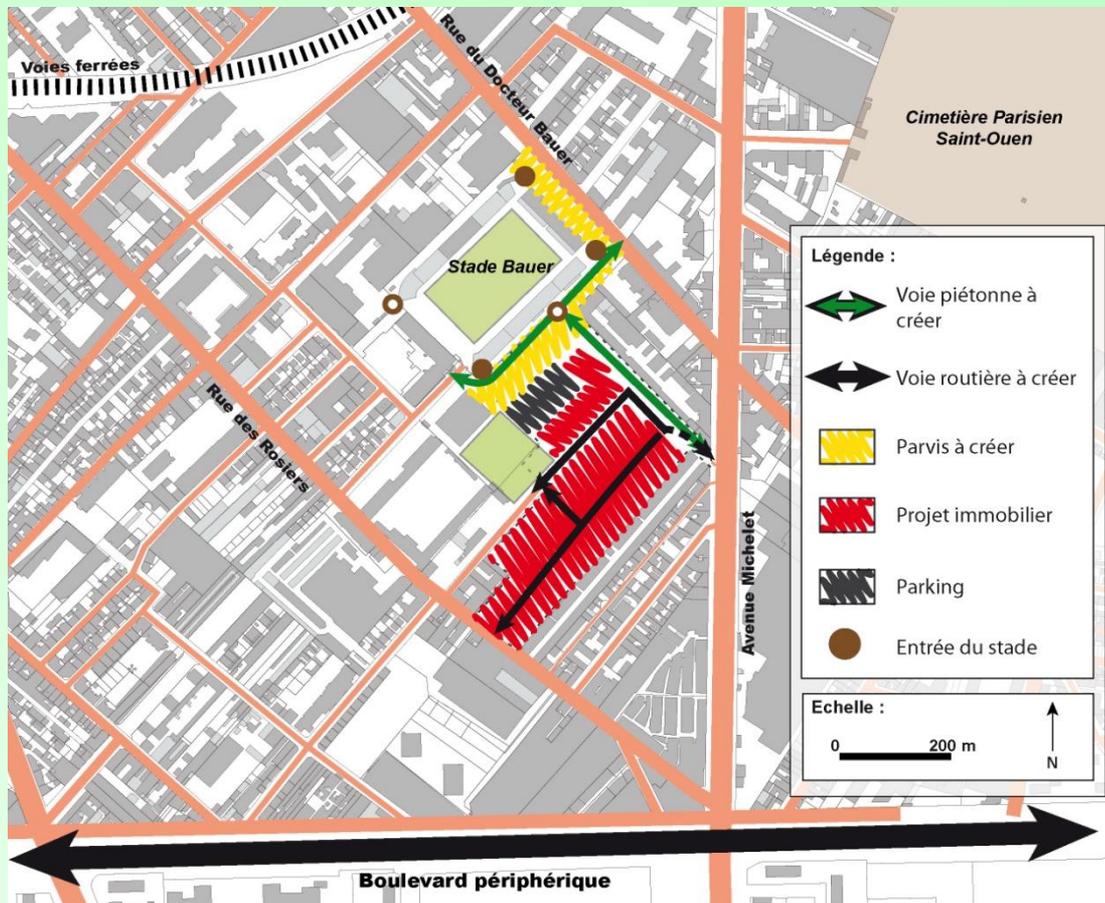
Remarque : Inutilité d'une telle quantité de parkings.

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Option 2 - réduction du terrain Joliot Curie



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Option 2 - réduction du terrain Joliot Curie

Avantages : La Ville n'a pas besoin d'acquérir de foncier.

Maintien une offre en équipement sportif en plus du stade Bauer et du gymnase.

Permet une création de parkings adaptée aux besoins.

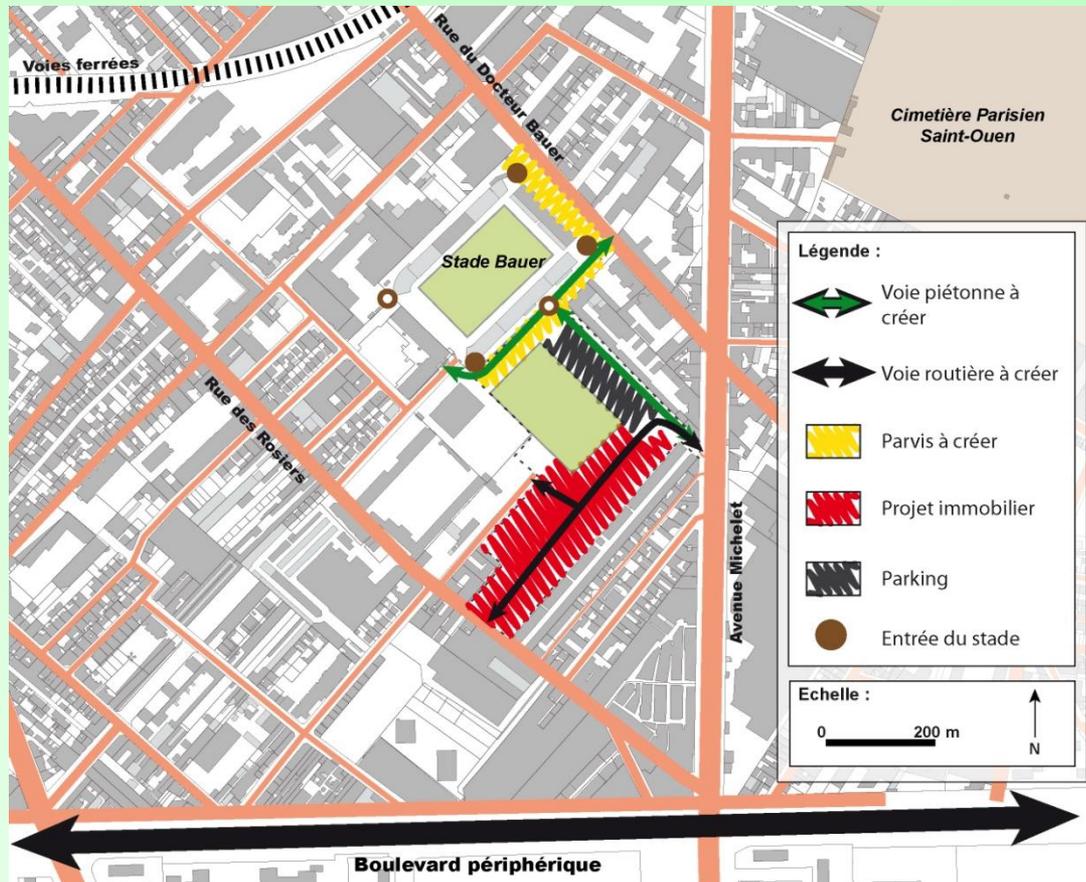
Désavantage : diminue l'offre en équipement sportif.

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Option 3 - déplacement du terrain Joliot Curie



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Option 3 - déplacement du terrain Joliot Curie

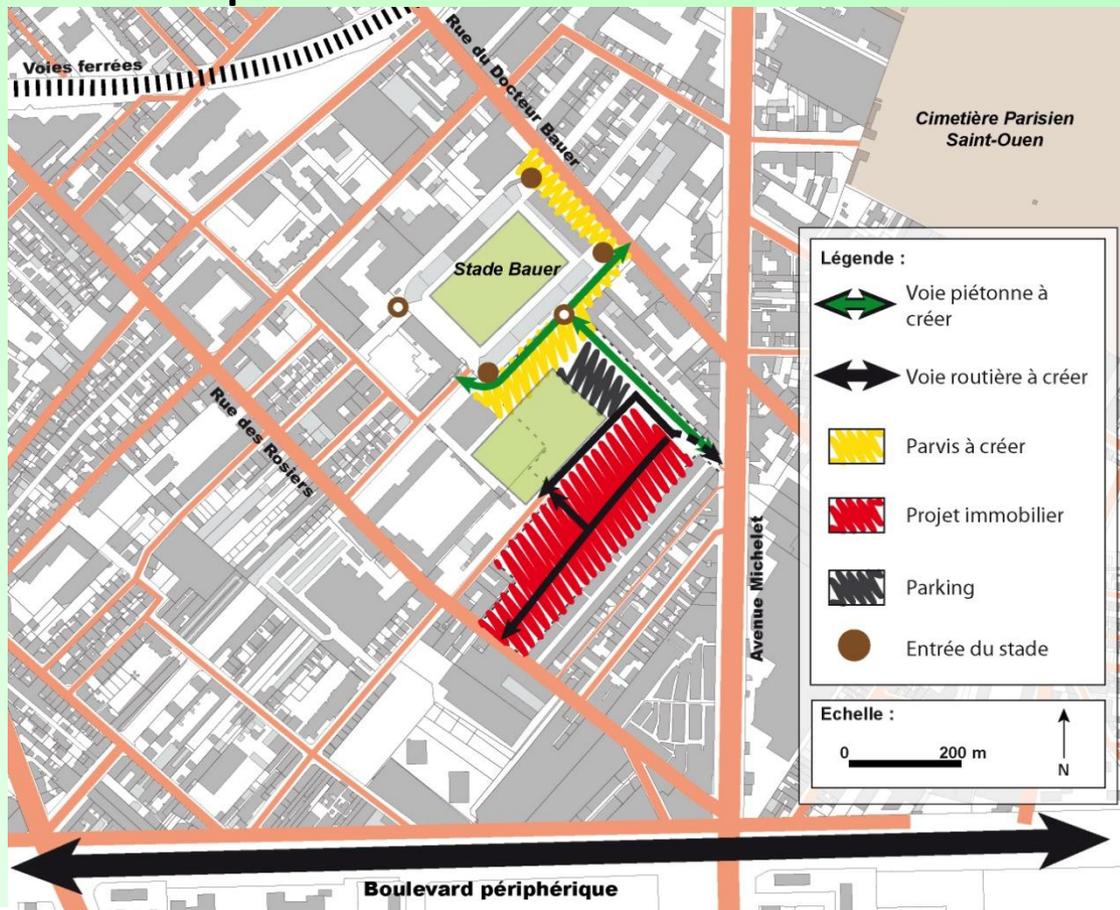


2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Option 3 bis- déplacement du terrain Joliot Curie



2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Option 3 - déplacement du terrain Joliot Curie

Avantages : Maintien à l'identique l'offre en équipement public dans le quartier.

Permet une création de parkings adaptée aux besoins.

Désavantage : La Ville doit acquérir une partie de la parcelle appartenant à la Foncière Volta → coût du projet plus élevé.

2 - Le projet citoyen

2.1 Réaménagement du quartier Bauer – Michelet - Rosiers

Notre projet pour le quartier

Nos préférences :

- +++ : **Option 3** - déplacement du terrain Joliot Curie
- ++ : **Option 2** - réduction du terrain Joliot Curie
- : **Option 1** - Suppression du terrain Joliot Curie

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Notre objectif

Imaginer une rénovation permettant :

- D'accompagner les ambitions du club,
- De respecter l'architecture initiale.

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences :

Les rénovations qui ont été effectuées dans certains stades anglais / écossais dont l'architecture était proche de celle du stade Bauer :

- **Craven Cottage** (Londres), stade de Fulham FC,
- **Brisbane Road** (Londres), stade de Leyton Orient,
- **Tynecastle Stadium** (Edimbourg), stade des Hearts of Midlothian,
- **Selhurst park** (Londres), stade de Crystal Palace FC.

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : des stades avec une tribune historique



Craven Cottage (Fulham FC) : **1896**

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer



Craven Cottage (Fulham FC) : **30 000 places** après rénovation

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

« *Nous sommes sûrs que l'agrandissement sera profitable aux spectateurs les jours de match... **tout en restant fidèle à la conception historique du stade.*** »

Alistair Mackintosh, directeur général de Fulham (8 octobre 2011).



Craven Cottage (Fulham FC) : **30 000 places** après rénovation

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : des stades avec une tribune historique



Brisbane Road (Leyton Orient) : **1937**

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : des stades avec une tribune historique



Brisbane Road (Leyton Orient) : **1937**

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : des stades avec une tribune historique



Tynecastle Stadium (Hearts of Midlothian) : **1886**

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : des stades avec une tribune historique



Tynecastle Stadium (Hearts of Midlothian) : **1886**

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : des stades avec une tribune historique



Selhurst park (Crystal Palace FC) : **1924**

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : des stades avec une tribune historique



Selhurst park (Crystal Palace FC) : **1924**

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : des stades avec une tribune historique

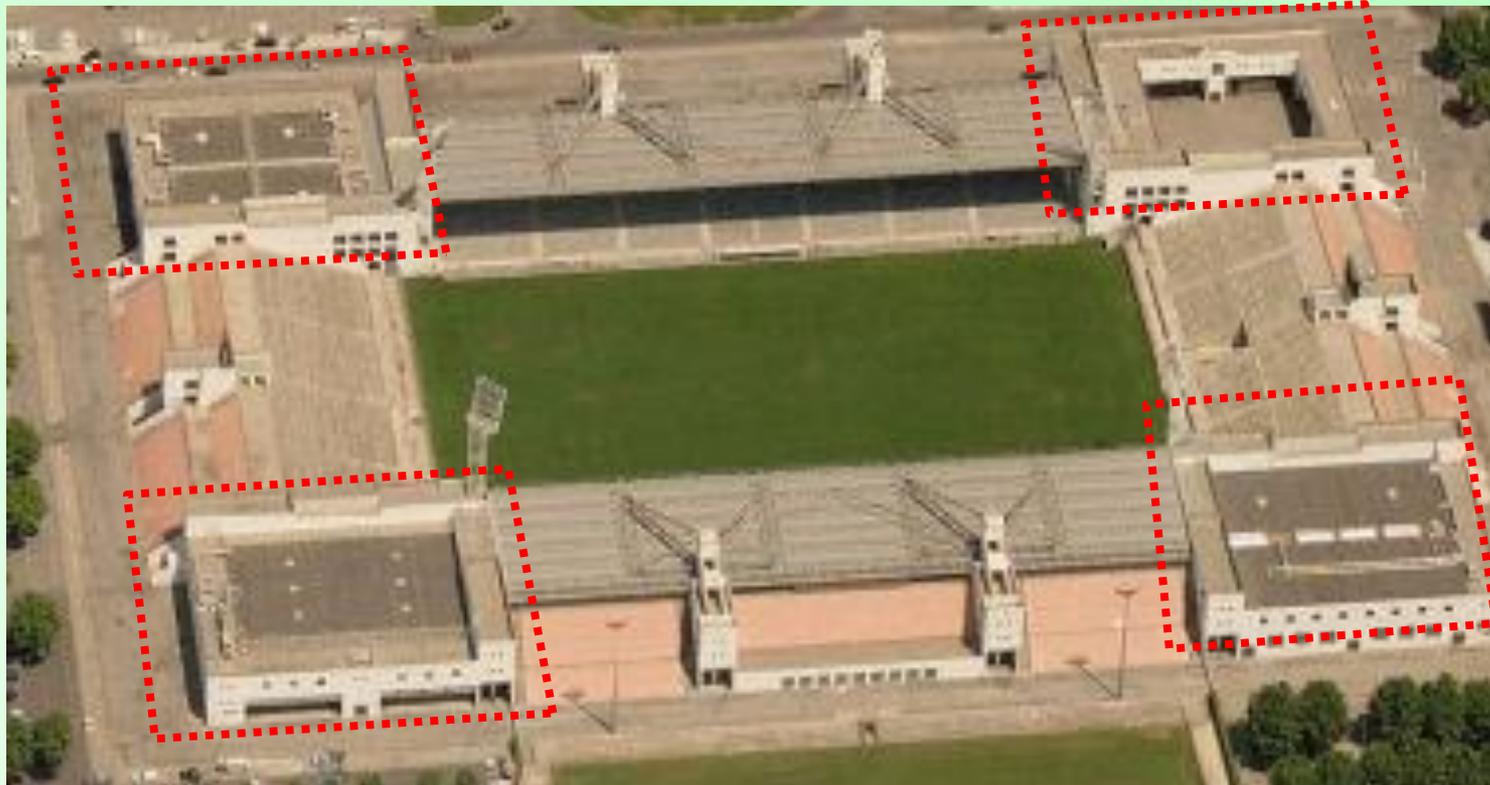


Stade Bauer (Red Star FC 93) : **1909**

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : l'utilisation des angles pour dégager plus de places pour des locaux

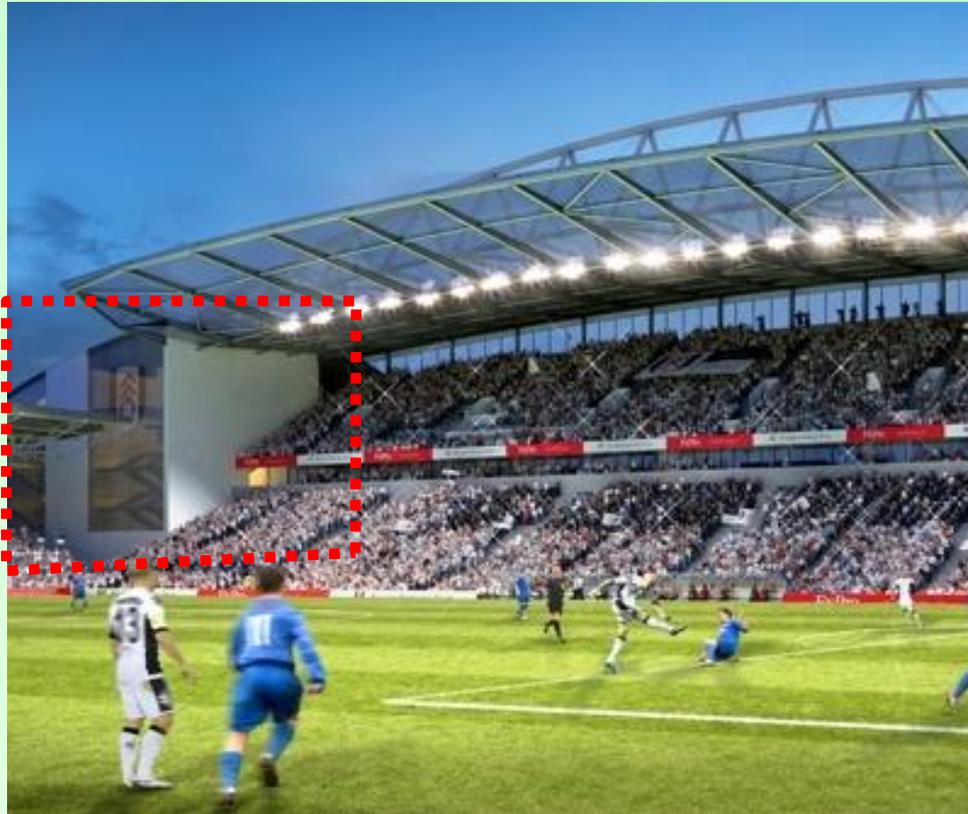


Stade des Costières (Nîmes)

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : l'utilisation des angles pour dégager plus de places pour des locaux



Craven Cottage (Fulham FC)

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : l'utilisation des angles pour dégager plus de places pour des locaux



Brisbane Road (Leyton Orient)

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : la possibilité d'avoir un stade avec 3 tribunes, en milieu urbain



**Stade de Vallecas (Madrid), stade du Rayo Vallecano
(15 500 places)**

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Nos influences : la possibilité d'avoir un stade avec 3 tribunes, en milieu urbain



**Stade de Vallecas (Madrid), stade du Rayo Vallecano
(15 500 places)**

2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

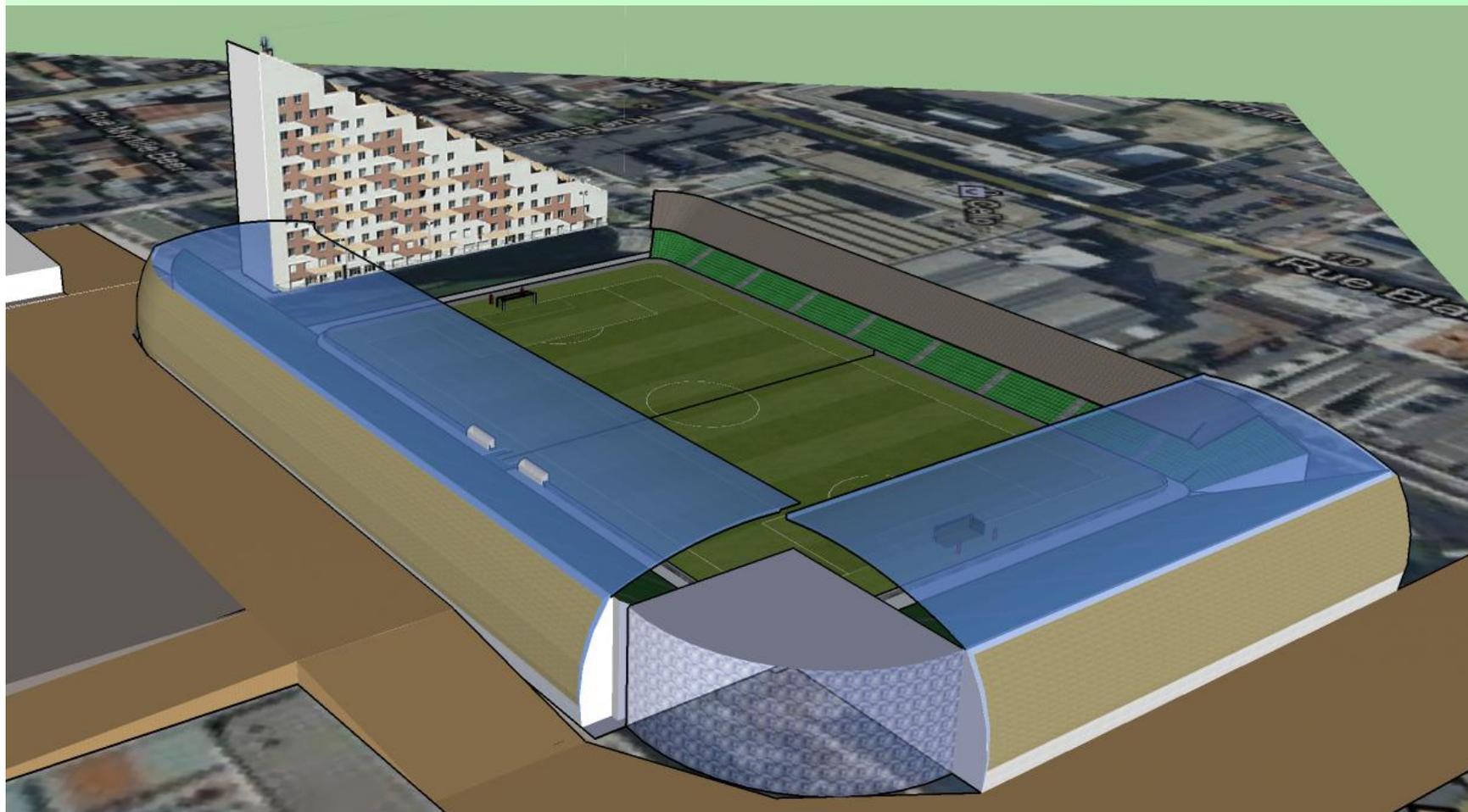
Exemple de projet envisageable (15 000 places)



2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

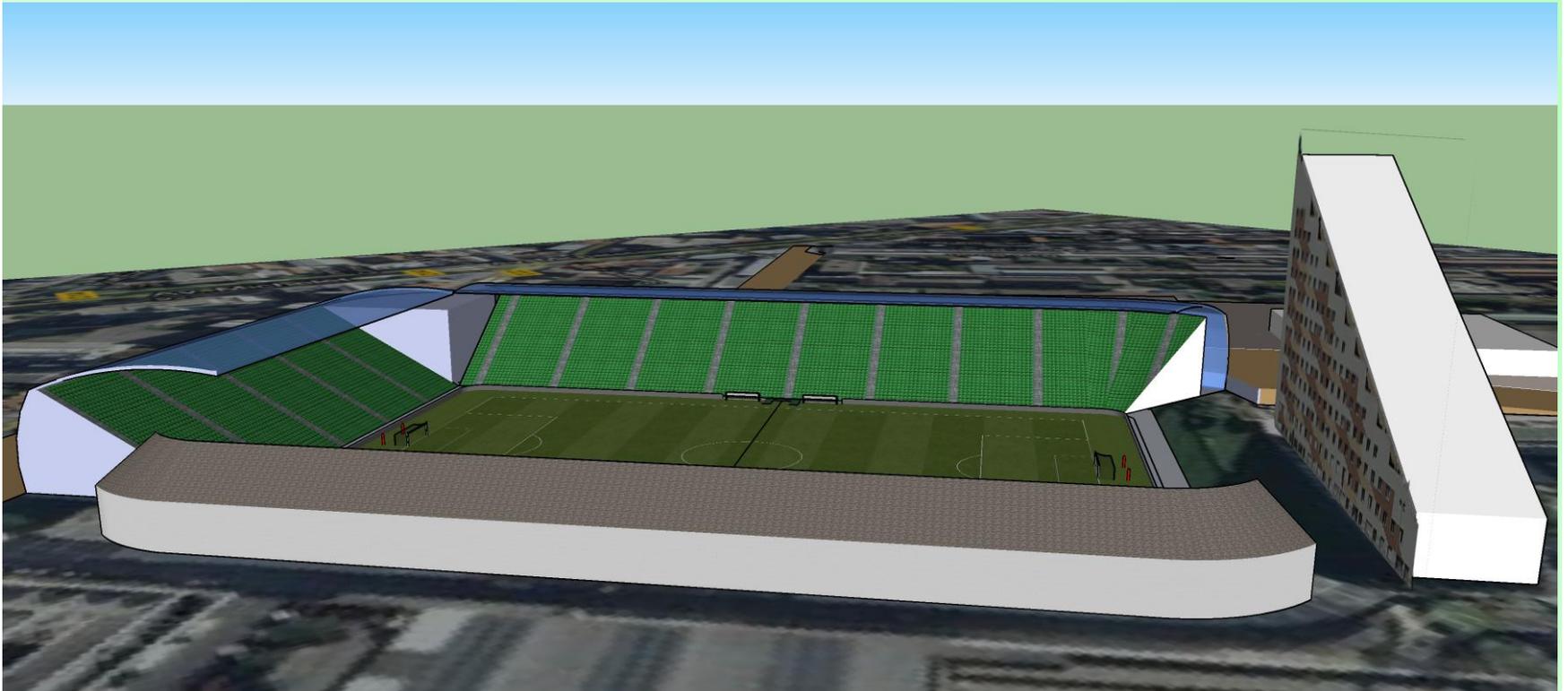
Exemple de projet envisageable (15 000 places)



2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Exemple de projet envisageable (15 000 places)



2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Exemple de projet envisageable (15 000 places)

**Nouvelle tribune
(7 000 places)**

**Tribune historique
conservée
(3 000 places)**

**Bâtiment en
angle :**

- Bureaux Ville,
- Bureaux Red Star,
- Bureaux USMA,
- Loges,
- etc...

**Tribune Bauer
conservée ou
rénovée
(5 000 places)**

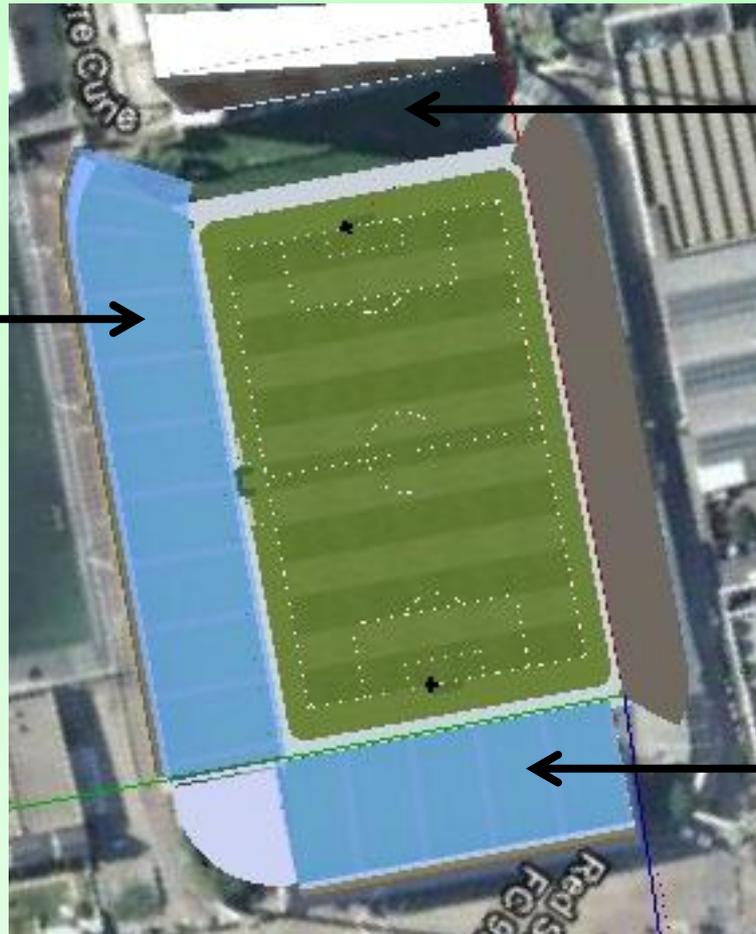


2 - Le projet citoyen

2.2 Rénovation/agrandissement du stade Bauer

Possibilités d'agrandissement dans un second temps

Nouvelle tribune
pouvant être
agrandie



Possibilité de créer
une 4^{ème} tribune
(environ **500 places**).

Tribune Bauer
pouvant être
agrandie

FIN

Red Star depuis 1897



Stade Bauer depuis 1909



Inauguré le 24 octobre 1909



Retrouvez-nous sur :

www.StadeBauer.fr